

## MODULO DI RICHIESTA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI

AI SENSI DEL OCDPC N. 1.156/2025 E SS. MM. E II.

Spett.le  
MBFACTA S.p.A.  
Via Siusi 7  
20132 Milano  
mail: info@mbfacta.it  
pec:  
mbfacta@pec.mbfacta.  
.it

Oggetto: **RICHIESTA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI** in conseguenza degli eventi franosi che, a partire dal 14 marzo 2025, hanno colpito i territori del Comune di Palagano (MO), in località Boccassuolo, ai sensi dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 30 luglio 2025, n. 1.156 e ss. mm. e ii.

L'Impresa \_\_\_\_\_  
C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ legale \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_, e-mail/PEC \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in persona di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ munito/a dei poteri necessari per la sottoscrizione del presente atto, che allega alla presente il proprio documento di identità in corso di validità (cfr. allegato) e che rimane disponibile ad offrire la debita collaborazione in materia di antiriciclaggio e prevenzione del crimine finanziario, ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni

### DICHIARA CHE

l'immobile adibito allo svolgimento dell'attività commerciale ed economica, anche agricola, risulta sgomberato o inagibile a seguito degli eventi franosi in oggetto

### E CHIEDE PERTANTO

ai sensi della normativa in oggetto, di potere beneficiare, fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza, della sospensione del pagamento delle rate per n. \_\_\_\_ mesi a decorrere dalla scadenza della rata del mese di \_\_\_\_\_ con le seguenti modalità

- sospensione di quota capitale e interessi
- sospensione della sola quota capitale

**DEL**

contratto di finanziamento stipulato in data \_\_\_\_\_

**PRENDE ATTO CHE**

- a seguito della sospensione, il piano di ammortamento del finanziamento si allunga di un periodo pari a quello di sospensione e che **sul debito residuo del finanziamento in essere al momento della sospensione maturano, per la durata della sospensione stessa, interessi calcolati al tasso contrattuale** secondo le modalità previste dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei Consumatori in tema di sospensione dei pagamenti, senza applicazione di oneri ulteriori rispetto a quelli contrattualmente previsti;
- il rimborso delle rate sospese avverrà a partire dal termine del piano di ammortamento originario, attraverso pagamenti che verranno eseguiti con la stessa periodicità prevista dal contratto, con un numero di rate pari al numero di rate oggetto di sospensione ovvero a richiesta in qualunque momento della durata del finanziamento ovvero in unica soluzione contestualmente all'estinzione anticipata del finanziamento eventualmente richiesta dal Cliente;
- la sospensione non costituisce in alcun modo novazione del contratto di finanziamento, di cui resta ferma ogni altra modalità, patto, condizione e garanzia.

L'impresa si impegna a comunicare per iscritto a MBFACTA S.p.A. l'eventuale ottenimento dell'agibilità dell'immobile prima della scadenza della sospensione richiesta che comporterà la ripresa del regolare pagamento delle rate del finanziamento.

Cordiali saluti.

\_\_\_\_\_  
Timbro e Firma legale rappresentante avente i poteri

Allegato:

Copia documento identità firmatario/i