MODULO DI RICHIESTA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI

AI SENSI DEL OCDPC N. 1.125/2025 E SS. MM. E II.

Spett.le
MBFACTA S.p.A.
Via Siusi 7
20132 Milano
mail: info@mbfacta.it
pec:
mbfacta@pec.mbfacta.
.it

Oggetto: **RICHIESTA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI** in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche che nei giorni dal 19 al 21 ottobre 2024, hanno colpito i territori dei Comuni di Cenadi, di Cortale, di Curinga, di Jacurso, di Lamezia Terme, di Maida e di San Pietro a Maida nella provincia di Catanzaro e dei comuni di Ferruzzano, di Locri e di Montebello Jonico nella città metropolitana di Reggio Calabria, ai sensi dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1.125 del 3 gennaio 2025 e ss. mm. e ii.

L'Impresa_____
C.F./P.IVA_____
con sede legale in _____
telefono _____, e-mail/PEC _____ in persona di _____,
munito/a dei poteri necessari per la sottoscrizione del presente atto, che allega alla presente il proprio documento di identità in corso di validità (cfr. allegato) e che rimane disponibile ad offrire la debita collaborazione in materia di antiriciclaggio e prevenzione del crimine finanziario, ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni

DICHIARA CHE

l'immobile adibito allo svolgimento dell'attività commerciale ed economica, anche agricola, risulta sgomberato o inagibile a seguito di eccezionali eventi meteorologici in oggetto

E CHIEDE PERTANTO

ai sensi della normativa in oggetto, di potere beneficiare, fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello

stato di emergenza, della sospensione del pagamento delle rate per n. _____ mesi a decorrere dalla scadenza della rata del mese di _____ con le seguenti modalità

- ☐ sospensione di quota capitale e interessi
- ☐ sospensione della sola quota capitale

DEL

contratto di finanziamento stipulato in data _____

PRENDE ATTO CHE

- a seguito della sospensione, il piano di ammortamento del finanziamento si allunga di un periodo pari a quello di sospensione e che **sul debito residuo del finanziamento in essere al momento della sospensione maturano, per la durata della sospensione stessa, interessi calcolati al tasso contrattuale** secondo le modalità previste dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei Consumatori in tema di sospensione dei pagamenti, senza applicazione di oneri ulteriori rispetto a quelli contrattualmente previsti;
- il rimborso delle rate sospese avverrà a partire dal termine del piano di ammortamento originario, attraverso pagamenti che verranno eseguiti con la stessa periodicità prevista dal contratto, con un numero di rate pari al numero di rate oggetto di sospensione ovvero a richiesta in qualunque momento della durata del finanziamento ovvero in unica soluzione contestualmente all'estinzione anticipata del finanziamento eventualmente richiesta dal Cliente;
- la sospensione non costituisce in alcun modo novazione del contratto di finanziamento, di cui resta ferma ogni altra modalità, patto, condizione e garanzia.

L'impresa si impegna a comunicare per iscritto a MBFACTA S.p.A. l'eventuale ottenimento dell'agibilità dell'immobile prima della scadenza della sospensione richiesta che comporterà la ripresa del regolare pagamento delle rate del finanziamento.

Cordiali saluti.

_____

Timbro e Firma legale rappresentante avente i poteri

Allegato:

Copia documento identità firmatario/i