**FOGLIO INFORMATIVO**
**(ai sensi degli artt. 115 e ss. del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e successive modifiche)**

# OPERAZIONI DI CESSIONE PRO SOLUTO A TITOLO DEFINITIVO DI CREDITI DI IMPOSTA

**Condizioni in vigore dal giorno 27 ottobre 2026 e valide fino a nuovo avviso -** La presente non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile italiano ma adempimento delle disposizioni in tema di trasparenza delle condizioni contrattuali e dei rapporti con i clienti ai sensi degli artt. 115 e seguenti del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385 e successive modifiche ed integrazioni (il "**TUB**").

## INFORMAZIONI SULL' INTERMEDIARIO

Denominazione: **MBFACTA S.p.A.**
Sede legale e amministrativa: **Via Siusi 7, 20132, Milano**
Numero di telefono cui rivolgersi per informazioni e/o per la conclusione contratto: **02/289991**
sito internet: **www.mbfacta.it**, indirizzo e-mail: **info@mbfacta.it**
Società a socio unico **Mediobanca S.p.A.** soggetta a direzione e coordinamento di **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.**, appartenente al **Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena** iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 1030
Capitale Sociale interamente versato: **euro 120.000.000**
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: **04706200153**, REA: **1032193**
Società che aderisce al Gruppo IVA Mediobanca **10536040966**
Società iscritta all'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. **106 TUB al n. 150, codice meccanografico Banca d'Italia 31019.3**
Società aderente all'Associazione Italiana per il factoring **ASSIFACT**

(di seguito "**MBFACTA**" o il "**Factor**")

## DATI DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE

*Nome, cognome, qualifica del soggetto:* _____

*Estremi dell'iscrizione in albi o elenchi:*_____

*Indirizzo:*_____

*Telefono*_____ *e-mail*_____

## *CESSIONE PRO SOLUTO A TITOLO DEFINITIVO DI CREDITI DI IMPOSTA*

- ***A chi è rivolto il prodotto finanziario***

Il prodotto è esclusivamente rivolto a imprese di primario standing (e.g. general contractor, banche e intermediari finanziari) in possesso dei requisiti previsti dalla Normativa Rilevante di seguito definita (il "**Cliente**").

- ***Caratteristiche del prodotto finanziario***

Il Cliente, nell'ambito dello svolgimento della propria attività, acquista la titolarità dei Crediti di Imposta – cioè i crediti fiscali che derivano dallo svolgimento degli interventi di cui all'art. 119 "*Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*" (cd. Superbonus) e degli altri interventi di cui all'art. 121, comma 2, del Decreto Rilancio e ai sensi dei successivi provvedimenti normativi in materia– che danno diritto alle detrazioni fiscali previste dalla citata normativa e dai relativi provvedimenti attuativi (la "**Normativa Rilevante**").
MBFACTA, ai sensi degli artt. 1260 e ss. del codice civile e della Normativa Rilevante, acquista dal Cliente i Crediti di Imposta, con assunzione a proprio carico del rischio del mancato pagamento dell'Amministrazione Finanziaria (Cessione Pro Soluto) nei limiti dell'Importo Massimo contrattualmente definito. Il Corrispettivo della Cessione, dovuto al Cliente da MBFACTA, viene calcolato sotto la pari (i.e. in misura percentuale sull'importo nominale dei Crediti di Imposta) e viene corrisposto da MBFACTA in via anticipata rispetto alla data di effettiva compensazione dei Crediti di Imposta.

- ***Finalità del prodotto finanziario***

Questo prodotto consente al contribuente, per le tipologie di agevolazioni previste dalla Normativa Rilevante, di ottenere l'anticipazione dei flussi di incasso dei propri Crediti di Imposta.

- ***Rischi a carico del Cliente***

Il Cliente assume le obbligazioni previste dal Contratto, tra cui principalmente la garanzia che ciascun Credito di Imposta ceduto è, nella sua interezza, esistente, certo, liquido ed esigibile a scadenza nonché utilizzabile in compensazione ai sensi della Normativa Rilevante. L'eventuale inadempimento di tali obbligazioni da parte del Cliente determinerà il diritto all'indennizzo contrattualmente previsto a favore di MBFACTA, fermo il risarcimento del maggior danno.

***DETTAGLIO CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME APPLICABILI ALLE OPERAZIONI DI CESSIONE PRO SOLUTO A TITOLO DEFINITIVO DI CREDITI DI IMPOSTA***

| | Voci | Costi |
|---|---|---|
| **Corrispettivo della Cessione** | Prezzo di acquisto | • 86,82 % sul valore nominale del Credito di Imposta Superbonus derivante dai lavori di cui all'art. 119 del Decreto Rilancio, con detrazione in 4 (quattro) quote annuali (Es. 95,502 euro su ogni 110 euro)<br>• 84,02 % sul valore nominale del Credito di Imposta Superbonus derivante dai lavori di cui all'art. 119 del Decreto Rilancio, con detrazione in 5 (cinque) quote annuali (Es. 92,422 euro su ogni 110 euro)<br>• 84,02 % sul valore nominale del Credito di Imposta diverso dal Superbonus derivante dai lavori di cui all'art. 121, comma 2, del Decreto Rilancio con detrazione in 5 (cinque) quote annuali (Es. 84,02 euro su ogni 100 euro)<br>• 73,71 % sul valore nominale del Credito di Imposta diverso dal Superbonus derivante dai lavori di cui all'art. 121, comma 2, del Decreto Rilancio con detrazione in 10 (dieci) quote annuali (Es. 73,71 euro su ogni 100 euro) |
| **Interessi di mora o restituzioni/indennizzo** | Tasso di interesse in caso di mora o di restituzioni/indennizzo per le operazioni in valuta Euro (divisore anno civile 365/366 o anno commerciale 360) | 10,4050% (in misura fissa o ancorata al parametro di indicizzazione) |
| | Tasso di interesse in caso di mora o di restituzioni/indennizzo per le operazioni in valuta diversa dall'Euro (divisore anno civile 365/366 o anno commerciale 360) | 10,4050% (in misura fissa o ancorata al parametro di indicizzazione) |

***DETTAGLIO CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME APPLICABILI AL CLIENTE***

| | Voci | Costi |
|---|---|---|
| **Spese** | Spese istruttoria e monitoraggio Cliente annuali (esigibili annualmente dalla data di inizio del rapporto e per tutta la vigenza dello stesso) | € 1.000,00 |
| | Spese per assolvimento oneri di legge (e.g. bolli, spese di protesto) esigibili ad evento | Al costo nella misura prevista dalla legge |
| | Spese per anticipazioni per conto del Cliente (e.g. spese notarili, spese di incasso tramite terzi) esigibili ad evento | Al costo |
| | Spese per l'invio delle comunicazioni periodiche alla clientela anche se effettuato con strumenti diversi da quelli telematici nonché se effettuato con una frequenza maggiore | Senza costo |

| | | |
|---|---|---|
| | rispetto a quella prevista dalla normativa e dal Contratto | |

Le Spese applicabili al Cliente sono:

- concordate anche in deroga ad eventuali differenti (pregresse) pattuizioni;
- addebitate anche in assenza di Cessioni.

## INFORMAZIONI RELATIVE ALLA CONTRATTUALIZZAZIONE A DISTANZA

- La promozione, il collocamento e la conclusione contrattuale avvengono esclusivamente tramite il personale di MBFACTA. Il contratto viene stipulato a mezzo scambio di corrispondenza commerciale, previa condivisione e analisi della documentazione proposta. Il perfezionamento contrattuale avviene nel momento in cui il Cliente riceve l'accettazione (formulata da MBFACTA) della proposta contrattuale (formulata dal Cliente). La trasmissione della documentazione contrattuale avviene tramite il portale "Digital Factoring Platform" oppure mediante PEC (con documento informatico munito di firma digitale o successiva trasmissione dell'originale) oppure a mezzo raccomandata A/R. Non sono previste spese a carico del Cliente.

## NORMATIVA A TUTELA DEL CLIENTE

- **Clausola di salvaguardia contro il rischio usura:** il tasso effettivo globale medio (il "**TEGM**") previsto dall'art. 2 della legge 7 marzo 1996, n. 108 (la "**Legge Antiusura**"), relativo alle operazioni "**Finanziamenti per anticipi su crediti e documenti e sconto di portafoglio commerciale, finanziamenti all'importazione e anticipo fornitori",** può essere consultato nell'apposito avviso visionabile nei locali aperti al pubblico e sul sito internet di MBFACTA o sul sito internet della Banca d'Italia http://www.bancaditalia.it/vigilanza/contrasto_usura/Tassi/Tegm. Per verificare se un tasso di interesse è usuraio, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM di riferimento aumentarlo di un quarto cui si aggiunge un ulteriore margine di 4 (quattro) punti percentuali. La differenza tra il tasso limite così determinato ed il tasso medio non può essere, in ogni caso, superiore a 8 (otto) punti percentuali. Resta espressamente inteso che laddove il tasso effettivo globale (il "**TEG**") - determinato ai sensi delle "Istruzioni per la rilevazione dei tassi effettivi globali medi ai sensi della legge sull'usura" di Banca d'Italia del 12 agosto 2009 e successive modifiche ed integrazioni - risultasse eccedere il tasso soglia usura - determinato ai sensi dell'art. 2, comma IV, della Legge Antiusura - quest'ultimo tasso sarà da intendersi immediatamente applicabile al rapporto in luogo di quello pattuito.
- **Recesso**: ciascuna Parte, purché adempiente, potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza preavviso e/o penalità e/o spese di chiusura rapporto.
- **Tempi massimi di chiusura del rapporto ed effetti dello scioglimento del Contratto**: in caso di scioglimento e salvo diverso accordo, le Parti procederanno alla liquidazione del rapporto entro il termine di 15 (quindici) giorni solari dal momento in cui la comunicazione di recesso perverrà alla Parte destinataria o dal verificarsi dell'effetto risolutivo. Lo scioglimento del Contratto non pregiudicherà la validità e l'efficacia delle Cessioni già perfezionate, che continueranno ad essere regolate dal Contratto e per le quali avranno valore tutte le obbligazioni e garanzie assunte dal Cliente.
- **Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie**: in caso di controversia, così come pubblicizzato sul sito www.mbfacta.it, il Cliente potrà presentare Reclamo all'Ufficio Reclami di MBFACTA, anche per lettera raccomandata A/R, al seguente indirizzo: MBFACTA S.p.A., Ufficio Reclami, Via Siusi 7, 20132 Milano o, per via telematica, all'indirizzo e-mail reclamifactoring@mbfacta.it o all'indirizzo PEC mbfacta@pec.mbfacta.it. MBFACTA darà risposta entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione del Reclamo. Qualora MBFACTA non accolga in tutto o in parte il Reclamo, o non risponda, o comunque il richiedente non sia soddisfatto della risposta e non intenda per il momento adire l'Autorità Giudiziaria, potrà presentare ricorso all'apposito organo costituito presso Banca d'Italia per la risoluzione stragiudiziale delle controversie in attuazione dell'articolo 128-bis TUB (Arbitro Bancario Finanziario - "ABF"). Per sapere come rivolgersi all'ABF, è possibile consultare la guida pratica ABF presente sul sito www.arbitrobancariofinanziario.it o sul sito www.mbfacta.it oppure chiedere informazioni agli uffici operativi della Banca d'Italia o a MBFACTA. Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie e in relazione all'obbligo di cui al decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28 di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, il Cliente e MBFACTA dovranno ricorrere ad un organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria (l'elenco degli organismi di Mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it). L'organismo di mediazione prescelto da MBFACTA è il Conciliatore Bancario Finanziario (il cui sito è www.conciliatorebancario.it e la cui procedura per la conciliazione è esplicitata nel regolamento consultabile anche sul sito www.mbfacta.it), ferma restando la facoltà del Cliente di rivolgersi ad un differente organismo di mediazione iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia. L'obbligo di esperire il procedimento di mediazione, di cui sopra, si intende assolto dal Cliente anche in caso di ricorso all'ABF. Per ulteriori informazioni il Cliente può consultare la sezione "Trasparenza" sul sito internet www.mbfacta.it.

## LEGENDA (relativa alle principali nozioni cui fa riferimento il foglio informativo)

| | |
|---|---|
| "**Parte**" | indica MBFACTA o il Cliente. Al plurale indica unitamente MBFACTA ed il Cliente. |
| **"Debitore"** | indica l'Amministrazione Finanziaria. |
| **"Contratto"** | indica il contratto di factoring stipulato tra il Cliente e MBFACTA. |

| | |
|---|---|
| **"Credito di Imposta"** | indica i crediti fiscali che derivano dallo svolgimento degli interventi di cui all'art. 119 "*Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*" (cd. Superbonus) e degli altri interventi di cui all'art. 121, comma 2, del Decreto Rilancio e ai sensi dei successivi provvedimenti normativi in materia– che danno diritto alle detrazioni fiscali previste dalla citata normativa e dai relativi provvedimenti attuativi (la "**Normativa Rilevante**"). |
| **"Cessione"** | indica il negozio giuridico mediante il quale il Cliente trasferisce a MBFACTA i propri Crediti di Imposta. La Cessione dei Crediti di Imposta è disciplinata dagli artt. 1260 e ss. del codice civile. |
| **"Pro Soluto"** | indica l'assunzione, da parte di MBFACTA, del rischio di insolvenza del Debitore in relazione ai Crediti di Imposta oggetto di Cessione (cd. garanzia Pro Soluto). |
| **"Importo Massimo"** | indica l'importo massimo entro il quale MBFACTA è disposta ad assumere il rischio di insolvenza del Debitore ceduto in relazione ai Crediti di Imposta. La previsione dell'Importo Massimo non rappresenta in alcun modo concessione di un fido accordato al Cliente. |
| **"Corrispettivo della Cessione"** | indica il prezzo di acquisto per la Cessione (calcolato sotto la pari), dovuto da MBFACTA al Cliente. |
| **"Reclamo"** | indica ogni atto con cui il Cliente contesta in forma scritta (ad esempio lettera, e-mail) a MBFACTA un suo comportamento anche omissivo. |